



Mehrfamilienhaus Aufspiel, 8181 Höri

Entrée, Wohn- und Schlafbereich

Boden:	Parkett, Landhausdiele Yukon
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Garderobe:	Garderobe und Wandschränke gemäss Plan der jeweiligen Wohnung

Bad-WC/Dusche-WC/Gäste-WC (je nach Wohnung)

Boden:	grossformatige Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, Farbe: Taupe
Wände:	grossformatige Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, Farbe: Beige
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Sanitäre Objekte:	weisse, formschöne Sanitärapparate; Spiegelschrank mit Einbauleuchte; feste Seitenwand aus Glas bei Dusche, gemäss Plan der jeweiligen Wohnung

Küche

Boden:	Parkett, Landhausdiele Yukon
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	moderne Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Fronten matt, Farbe: Anthrazit; Abdeckung Hartgestein, Farbe: Azul Galizia; Rückwand Hartgestein, Farbe Azul Galizia; Chromstahlbecken; Induktionskoch- feld; Kühlschrank mit 3 separaten Tiefkühlschrank-Schubladen; Geschirrspüler, 45 oder 60 cm breit, gemäss Plan der jeweiligen Wohnung; hochliegender Back- ofen; Steamer bei den 4½- und 5½- Zimmerwohnungen sowie den Wohnungen im Attikageschoss; Dampfabzug mit Umluft; Downlight- Beleuchtung im Bereich der Küche; LED-Bänder unter Arbeitsfläche und Hochschrank

Reduit (je nach Wohnungstyp)

Boden:	Parkett, Landhausdiele Yukon
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Sanitäre Objekte:	Waschmaschine und Tumbler

Heizung/Lüftung

Heizung:	Wärmepumpe, Luft-Wasser
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung Niedertemperatur
Regulierung:	Thermostatventile elektrisch
Wohnungslüftung:	Kontrollierte Wohnungslüftung bei allen Wohnungen

Fenster

Ausführung:	Fenster und Balkontüren in Kunststoff Wohnzimmer mit Drehkipp-Türen gemäss Plan der jeweiligen Wohnung
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung, hoher Schallschutz
Beschläge:	pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag

Sonnenschutz

Vertikalstoren:	Stoff-Vertikalstoren im Bereich aller Fenster, Antrieb elektrisch
Sonnenstoren:	Knickarmmarkise und Vertikalmarkise Antrieb manuell, bei Sitzplätzen und Balkonen

Elektrische Installationen

Internet/TV:	WLAN und Basic TV mit div. Sendern bereits im Mietpreis inbegriffen
Ausführung:	Elektroinstallationen in den Wohnräumen mit Schalter, Steckdosen, Multimedia- Anschlüsse im Wohn- und Schlafbereich, Deckenanschlüsse mit Schalter, witterungsgeschützte Steckdose und Aussenleuchte bei Sitzplatz, Balkon oder Terrasse
Sonnerie:	Türöffnung mit Gegensprech- und Video- Anlage

Allgemeines

Balkon:	Bodenbelag; Feinsteinzeugplatten, 60 x 60 x 2 cm, Farbe Anthrazit
Kellerabteil:	pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose
Liftanlage:	Personenlift, Nutzlast 630 kg
Treppenhaus:	Teppichbelag bei Treppenläufen und Podesten, Kugelgarn, Farbe anthrazit
Vorhangbretter:	Vorhangbretter in Wohn- und Schlaf- räumen mit 2 Vorhangschienen
Fenstersimse:	Innere Fenstersime bei Wohn- und Schlafräumen

Parkierung

Garagenplätze:	21 Parkplätze in der Einstellhalle
E-Mobilität:	Anschluss in der Einstellhalle möglich
Fahrräder:	Veloraum im Untergeschoss
Garagator:	Garagatoröffnung mit Handsender oder Schlüssel

Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.